

**MEMORIA PARTICULAR INSTALACIÓN ELÉCTRICA
JARDIN DE INFANTES N° 104
FLORIDA - FLORIDA**

Para todo lo que no esté explícitamente indicado en esta memoria, rige lo indicado en la Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP, Pliego de Condiciones y Memoria Constructiva Particular de Arquitectura, Memoria General de Instalaciones Eléctricas, la referencia a todos éstos textos, en adelante se mencionará como MCGA.

Se hace referencia a los textos mencionados por lo que el Técnico Instalador deberá exigir y adquirir los textos indicados para la presente comprensión de la siguiente memoria.

Las empresas que coticen deberán hacer suyo este Proyecto, obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado.

Los oferentes no podrán cotizar variantes o proyectos propios, limitándose en tal sentido a observar y señalar las deficiencias o alternativas técnicas al Proyecto proporcionado en los Recaudos que consideren pertinentes. Dichas observaciones se manifestarán mediante el procedimiento de Solicitud de Aclaraciones a los Recaudos establecido en el Pliego de Condiciones para Ejecución de Obras; en consecuencia la empresa oferente será responsable de cualquier deficiencia que pudiera detectarse a posteriori en el Proyecto Ejecutivo Definitivo, el cual quedará consolidado al momento de su oferta e integrará los Documentos del Contrato, no pudiendo excusarse en errores del Proyecto o de las Memorias Descriptivas General y/o Particular u otros documentos que integren los recaudos. En tal sentido, el Representante Técnico del Contratista firmará todas las hojas integrantes de los recaudos definitivos, y asumirá la responsabilidad técnica

Se incluirá en la cotización la totalidad de la mano de obra, la totalidad de los materiales y medios de obra para la construcción de las instalaciones desde los puntos de consumo o uso, hasta la disposición de los mismos en lugares previstos a estos efectos.

1 GENERALIDADES

- 1.1** El relevamiento constituye una proximidad al estado de las instalaciones y se confecciona sin desarmado de las mismas indicando en planos los elementos que se encuentran a la vista, es obligación del oferente efectuar todas las verificaciones que considere necesarias previo a emitir su oferta.
- 1.2** Es imperativo visitar los locales con construcciones existentes, previo a la cotización, a fin de evacuar dudas y aquilatar el volumen y dificultad de los trabajos.
- 1.3** Se solicitará un servicio Provisorio de Obra y cumplirá con lo indicado por el Decreto 179/01 del MTSS “Riesgo Eléctrico”, Anexos I – II – III y IV, Art. 4. El Instalador deberá tener presente la carga estimada y la tensión del suministro a solicitar según la demanda. Contratará y asumirá la responsabilidad, garantía y todos los costos generados que surjan del contrato y la energía.

2 TRABAJO

Para la realización de los siguientes trabajos el Instalador tendrá en cuenta todo lo expresado en la MEMORIA GENERAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS toda duda contradicción o interpretación de lo descripto debe ser consultada dentro de los plazos que indiquen los pliegos.

- 2.1** El instalador deberá estimar la potencia necesaria para la realización de los trabajos. Deberá solicitar conexión provisoria de obra **previo a la realización y cotización de cualquier trabajo.** La instalación provisoria se confeccionará bajo normativa de UTE vigente.
- 2.2** Desde el inicio y hasta la finalización de los trabajos deberá permanecer en obra la siguiente documentación: un juego de la Memoria Constructiva General, Memoria Eléctrica Particular y un juego completo de planos del Proyecto Eléctrico definitivo y aprobado por el Área Obras y del Área Proyectos de A.N.E.P., y toda documentación generada por modificaciones aprobadas al proyecto inicial.
- 2.3** La mano de obra que participe en la ejecución de las obras sanitarias será idónea en la materia y acorde a la categoría y función que ocupe.
- 2.4** Todos los materiales destinados a las obras eléctricas de esta obra serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, y tendrán las características que se detallan en esta Memoria Descriptiva Particular, debiendo contar con la aprobación de la Supervisión de Obras. La aceptación de cualquier material no excluye al Contratista de la responsabilidad que por tal grado le corresponda.
- Los artículos deberán depositarse en la obra en sus envases originales, correspondiendo el rechazo de aquellos que no se empleen debidamente. Si se comprobara que parte de la obra fue realizada con materiales rechazados o no aceptados, será demolida y rehecha enteramente a cuenta del Contratista.
- 2.5** Toda la Instalación se realizará totalmente embutida ya sea por pisos muros o cielorrasos, no se podrán realizar canaletas en losas.
- 2.6** Todo el piso del sector existente que ocupa la planta no será modificado, por lo que no se deberá tener en cuenta para el tendido de las nuevas canalizaciones. Se aprovecharán aquellos sectores donde van cielorrasos y los sectores del piso del área nueva a construir.
- 2.7** Todo el sector correspondiente a la ampliación deberá ser realizado totalmente embutido tanto las canalizaciones como el Tablero.
- 2.8** Se le dará vista a lo solicitado en reglamentación para instalaciones con tendidos por piso y en forma de bolsa de agua.
- 2.9** Basado en informe técnico a cargo de Ricardo Bacigalupe el tablero nuevo se alimentará del existente ubicado en el pasillo de edificio actual. Implica conexión a tierra. La canalización será embutida en caño de PVC 40.
- 2.10** Se diseñará un nuevo Gabinete Metálico para el Tablero que se ubicará en el pasillo de circulación, para todos los elementos que deba contener la nueva instalación, previendo espacios libres de reserva y espacio para la correcta instalación del Sistema de Corrección de Reactiva. El gabinete podrá instalarse embutido o semi-embutido, no se instalará de forma aparente o adosada.
- 2.11** Se cambiará el gabinete de Tablero indicado en planos como “Tablero existente” y todos sus elementos para que éste cumpla con la normativa vigente.
- 2.12** En los baños y depósitos de aulas 6 y 7 se acondicionará la red existente a la nueva distribución.
La canalización será embutida.
En la cocina se ampliará la red existente para iluminar nueva acceso.
- 2.13** Se procede a la reubicación de los equipos de aire acondicionado ubicados en sala 3 y sala 4 existentes. Para lo cual el abastecimiento eléctrico del equipo ubicado en la sala 4 será desde el nuevo tablero. La ubicación de las unidades exteriores e interiores se realizará en coordinación con la dirección de obra.
- 2.14** La ubicación de todo toma de corriente será tal que permita la correcta conexión de los receptores sin necesidades de alargues de ningún tipo.

- 2.15** La altura de las terminales de toma corrientes y llaves de luz será de 1.20m. Así como los controladores de ventiladores.
- 2.16** Se utilizará la Línea Ave Habitat de CONATEL para todos los elementos de comando y maniobra.
- 2.17** La confección final de planos, planillas y demás detalles para ser aprobados los trabajos por ANEP-CODICEN deberán ser elaborados por el Instalador actuante de acuerdo con las instalaciones realizadas y presentar original y copia en papel a escalas 1/50 y/o 1/75 y respaldos magnéticos realizados en AUTOCAD.

3 PROTECCIONES, CONDUCTORES Y RECEPTORES

- 3.1** Se instalará el sistema de protección contra sobretensiones en el Gabinete destinado a Tablero General. El valor de poder de Corte debe ser superior al poder de corte del interruptor general y deberá responder a las necesidades de protección acordes a la instalación a proteger. Debe de ser de fácil reposición y se instalará aquella marca que garantice la reposición de sus elementos con materiales de plaza.
- 3.2** Antes de instalar la alimentación de un receptor se localizará la posición definitiva de las conexiones del mismo, de modo tal que los conductores se ubiquen correctamente.
- 3.3** Se cambiarán todos los interruptores de comando y aquellos elementos existentes que presenten los riesgos indicados en la reglamentación por nuevos siendo éstos de la misma línea que la solicitada en ésta memoria.
- 3.4** Se asignará especial importancia a la puesta a tierra en toda la instalación, por lo que habrá de revisarse minuciosamente que todas las derivaciones que lo requieran cuenten con su correspondiente conductor, que el mismo presente la sección adecuada, y que se encuentre efectivamente conectado a las masas o bornes mediante los métodos usuales y a los terminales de tomas de corriente y elementos de iluminación correspondientes.
- 3.5** La instalación de todos los conductores será realizada por tendidos en tubos de PVC corrugado o rígido, se podrán utilizar las canalizaciones existentes con recorridos por losas y/o muros.

4 CALEFACTORES

- 4.1** Se instalarán según planos paneles calefactores de 260 W en salón de clase. (Modelo referencia N°0606, de Viadelsol).
- 4.2** Toda canalización que llegue a los calefactores será embutida.
- 4.3** El cable del equipo irá montado de manera que quede oculto e ingresará a la caja por la tapa ciega con sistema prensa cable.

5 VENTILADORES DE TECHO

- 5.1** Se instalarán 2 ventiladores de techo en el salón de clase a construir, según se indica en planos (modelo de referencia James VT1 H56 sin luminaria)

6 LIMPIEZA

- 6.1** Según MCGA.
- 6.2** La Dirección de Obra será responsable e indicará el acondicionamiento del material desmontado, así como también de la autorización del retiro de aquellos que los técnicos asesores de obras de ANEP-CODICEN los consideren como irre recuperables.

7 RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA

“Si al procederse a la Recepción Provisoria, se encontraran obras que no estuvieran ejecutadas con arreglo a las condiciones del Contrato, se suspenderá dicha Recepción hasta que el Contratista las ejecute en la forma estipulada. En tal caso la Supervisión de Obras elevará un informe detallado. Este fijará un plazo sin perjuicio de la aplicación de las multas estipuladas, que no podrá ser superior a los 60 (sesenta) días corridos, transcurridos el cual, si el Contratista no diere cumplimiento a las observaciones formuladas, podrá rescindirse el Contrato en los términos que corresponda.”

“Cuando se tratare de subsanar ligeras deficiencias o de completar detalles que no afectaren la habilitación de la obra podrá realizarse la Recepción Provisoria dejándose constancia en el Acta para que durante el plazo de garantía, se subsanen esas deficiencias.”

8 - PIEZAS INTEGRANTES DEL PROYECTO

- **Lámina El1- Planta Baja Escala 1/50**
- **Lámina El2- Diagrama unifilar**
- **Memoria Eléctrica Particular**
- **Memoria Constructiva General**